

**- 도시경관 개선과 지역개발을 한 방에 -  
지역 상생의 동작구 종합행정타운 건립**

사업개요	사업 전체 설명
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 상도동 176-3 영도시장 일대</li> <li>• 기 간 : 14. 7월 ~ 23. 10월</li> <li>• 사업규모 : 지하3층, 지상10층, 연면적 44,671㎡)</li> <li>• 사업내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구청, 구의회, 상가 등 공공청사 신축</li> <li>- 보건소, 문화복지센터 리모델링</li> <li>- 광장 및 도로조성</li> </ul> </li> <li>• 사업방식 : LH 사업시행대행자 지정, 현 청사 대물변제 및 정산</li> </ul>	<p><b>현 집 주고 새집을 얻어 지역 개발과 도시경관 개선을 한방에 추진</b>  <b>→ '21년 주민공감 BEST 1 사업 선정</b>          상업지역을 차지하고 있는 40년 된 낡고 좁은 現청사를 낙후된 동작구 중심 위치인 영도시장으로 이전하여 지역발전과 경관개선을 동시에 도모          현재의 동작구청 청사를 담보로 새로운 청사를 건립함으로써 예산 소요를 최소화 하고, 기존의 영업 상인들을 청사 내 특별임대상가에 입점시켜 전통시장 재생</p>

**작품에 대한 심사위원단 주요의견**

기존 공공청사를 매각·활용하는데 발생하는 현실적인 어려움을 협업을 통해 해결한 점이 돋보이며, 특히 2014년 종합행정타운 건립을 위한 조직기반 마련 부터 2021년 실행계획을 수립하기까지 여러 해에 걸쳐 지역상인 및 주민들과 지속적으로 소통하고 조정·협의를 하기 위한 행정의 노력이 돋보이는 사례

관련 사진	관련 사진	관련 사진
		
[행정타운 건립 주민협의회]	[동작구민 원탁회의]	[토지주 등 이해관계인 설명회]

대표적 개념도/도면	대표적 개념도/도면	대표적 개념도/도면
		
[사업추진 체계]	[조감도]	[현황도면]